

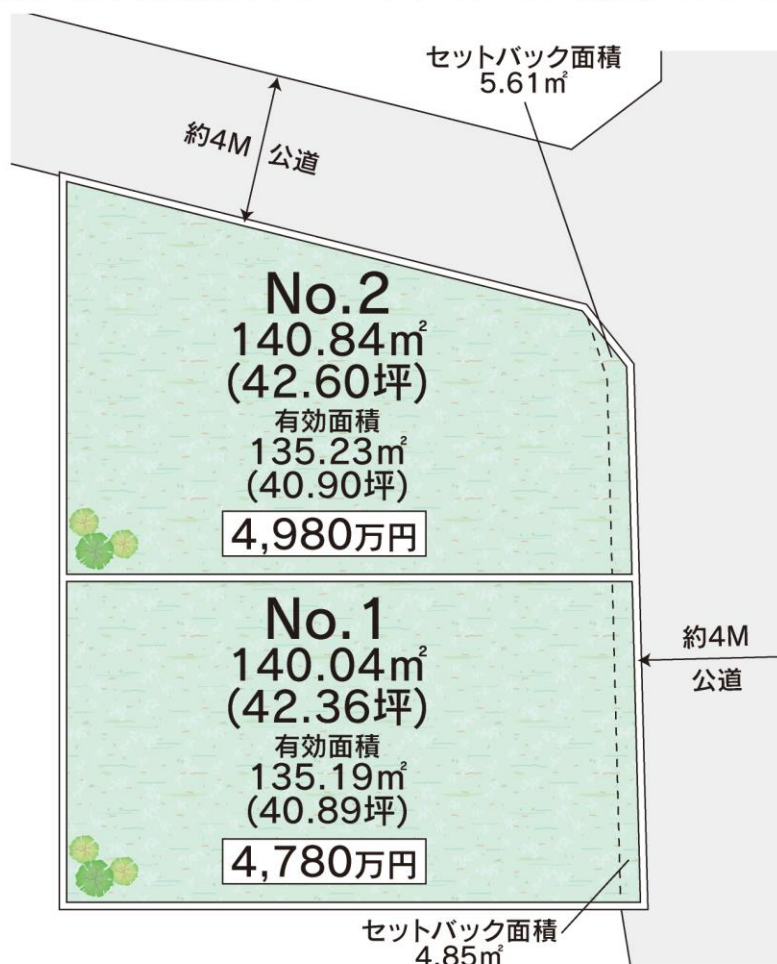
鵜沼藤が谷

湘南ライフを満喫するプレミアムなライフステージ



※イメージパースはあくまでイメージです。実際とは異なります。

駅徒歩5分の好立地に全2区画の分譲地が誕生いたしました。
敷地広々40坪! 湘南鵜沼エリアで3路線3駅徒歩圏の暮らしやすい永住地。
豊かな利便性とリゾートライクな生活が叶う住環境です。



Pick Up Point	建築条件なし
駅徒歩5分	敷地広々40坪!
角地 (No.2)	整形地 (No.1)
周辺施設充実	公園まで約60M

Life Information 周辺環境

- 上藤が谷公園.....約 60 M
- ヤオコー藤沢片瀬店...約 770 M
- FUJIスーパー鵜沼藤が谷店...約 530 M
- クワイエットS-D藤沢片瀬店...約 890 M
- 星乃珈琲店片瀬店...約 660 M
- 湘南海岸公園.....約 1,520 M
- セブンイレブン藤沢片瀬山店...約 550 M
- Odakyu OX 江ノ島店...約 1,630 M

School Information 学区情報

- 鵜沼小学校.....約 850 M
- 鵜沼中学校.....約 1,100 M



Access Guide Map 「藤沢市鵜沼藤が谷3丁目2-33付近」とご入力ください。

JR東海道本線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩 22 min.

江ノ島電鉄線「鵜沼」駅徒歩 7 min.

江ノ島電鉄線「柳小路」駅徒歩 5 min.

<ヴェントセレーノ/鵜沼藤が谷 物件概要> ◆所在/藤沢市鵜沼藤が谷3丁目2 ◆交通/江ノ島電鉄線「柳小路」駅徒歩5分または、江ノ島電鉄線「鵜沼」駅徒歩7分または、JR東海道本線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩22分 ◆販売/全2区画 ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域 ◆公法制限/第22条区域、鵜沼風致地区、景観法、特定都市河川浸水被害対策法、都市再生特別措置法、鵜沼藤が谷会住協定 ◆建ぺい率/40% ◆容積率/80% ◆現況/造成済 ◆接道状況/区画図参照 ◆引渡日/相談 ◆設備/公営水道・東京電力・公共下水・都市ガス ◆備考/※図面と現況が相違する場合は、現状優先にてご了承下さい。

